



Муниципальное автономное учреждение
«Муниципальная библиотечная система города Твери»

П Р И К А З

от 03.10.2022

№ 89 - од

г. Тверь

О проведении аукциона на право заключения договора аренды недвижимого имущества

В соответствии с Федеральным законом от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (с изменениями) и Приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», постановлением Правительства Российской Федерации от 28.09.2010 № 767 «Об определении официального сайта Российской Федерации в сети Интернет для размещения информации о проведении торгов», Постановления администрации города Твери от 22 сентября 2022г. № 985 «О проведении торгов на право заключения договора аренды в отношении муниципального имущества»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Провести аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложения по цене, на право заключения договора аренды следующего недвижимого имущества:

2.

№ лотов	Наименование, адрес	Срок действия договора аренды	Начальная цена аукциона – рыночная ежемесячная арендная плата, без НДС (руб.)	Сумма задатка 10% от годовой арендной платы, без НДС (руб.)	Целевое назначение	Техническое состояние и характеристики	Предоставление прав по договору аренды третьим лицам
Лот 1	Нежилые помещения общей площадью 52,5 кв.м (№№4,5), балансовой стоимостью 1 458 354,63 рублей, расположенные по адресу: город Тверь, поселок Химинститута, дом 26, кадастровый номер 69:40:0200085:2189, 2 этаж, РМС 68609.	11 мес.	10 815,00	12 978,00	Проведение развивающих занятий художественно-эстетической направленности с детьми и взрослыми	Удовлетворительное	Запрет субаренды помещения

• Место нахождения и почтовый адрес: 170100, Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, Тверской пр-т, д. 5, 1 этаж, 2 кабинет, адрес электронной почты: okr-mbs@mail.ru, контактный телефон: +7(4822) 32-36-18.

• дата проведения аукциона – 25.10.2022 г.

• время проведения аукциона – 14:30 ч.

• место проведения аукциона – г. Тверь, Тверской пр-т, д. 5 (1 этаж, 2 кабинет).

3. Установить начальную (минимальную) цену лота – рыночную арендную плату в месяц в соответствии с отчетом независимого оценщика ООО «Андреев Капиталь» от 28 апреля 2022г. № 22-135/1н.

3. Установить сумму задатка для участия в аукционе в размере 10 % от суммы ежегодной рыночной арендной платы. Принять задатки от претендентов по следующим реквизитам: Получатель платежа – Департамент финансов администрации города Твери (МАУ "МБС г. Твери", л/с 002030302) ИНН 6905002911 КПП 695001001, Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ БАНКА РОССИИ//УФК по Тверской области г. Тверь, БИК 012809106, к/с 40102810545370000029, сч. № 03234643287010003600, КБК 010.0.00.000.00.0005.140.

4. Утвердить извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды недвижимого имущества, указанного в пункте 1 настоящего приказа и документацию об аукционе (приложение № 1 к настоящему приказу).

5. Заведующему отделом по контрактной работе МАУ «МБС г. Твери» в соответствии с документацией об аукционе:

5.1. Разместить документацию об аукционе, извещение о проведении аукциона, разъяснения положений документации об аукционе в случае их предоставления, протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, протоколы аукциона на сайтах в сети Интернет – официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru, официальном сайте муниципального образования город Тверь www.tver.ru, в средствах массовой информации, на стендах в учреждении.

5.2. Обеспечить предоставление документации об аукционе.

5.3. Обеспечить предоставление разъяснений положений документации об аукционе.

5.4. Организовать прием заявок от претендентов на участие в аукционе и вести их учет.

5.5. Обеспечить осмотр объекта, право заключения договора аренды на который выносятся на аукцион, в соответствии с документацией об аукционе.

5.6. Предоставить информацию о заявителях, о сроках заключения договора аренды недвижимого имущества в бухгалтерию для возврата задатков.

5.7. Подготовить необходимые материалы для проведения аукциона.

5.8. Передать протокол аукциона и проект договора аренды участнику аукциона, с которым будет заключаться договор аренды.

6. Комиссии по проведению аукциона на право заключения договора аренды:

6.1. Рассмотреть заявки на участие в аукционе и оформить соответствующий протокол.

6.2. Провести регистрацию явившихся на аукцион участников.

6.3. Оформить протокол аукциона.

6.4. Представить протокол аукциона в бухгалтерию.

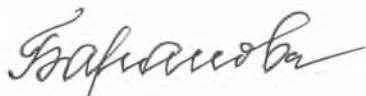
7. Главному бухгалтеру МАУ «МБС г. Твери»:

7.1. Подготовить для комиссии справки в день поступления задатков для участия в аукционе на текущий счет по учету средств, поступивших во временное распоряжение.

7.2. Произвести возврат задатков заявителям в случае отзыва заявки и по итогам аукциона в порядке и сроки, установленные документацией об аукционе, на основании документов, предоставленных комиссией по проведению аукциона.

7. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Директор



Е.П. Баранова